

Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **MEGA PLUS s.r.o.**, se sídlem Černohorská 265, 542 25 Janské Lázně, IČO 647 93 281, spisová značka C 9778 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové (dále též jen „**MEGA PLUS s.r.o.**“ nebo jen „**Rozdělovaná společnost**“ nebo „**Zúčastněná společnost**“ nebo též jen „**Společnost**“),

ve věci přeměny dle **projektu rozdělení společnosti MEGA PLUS s.r.o. odštěpením se vznikem dvou nových společností** - společnosti **Chalety za lanovkou s.r.o.**, se sídlem Černohorská 265, 542 25 Janské Lázně (dále též jen „**Nástupnická společnost 1**“) a společnosti **Penziony u lanovky s.r.o.**, se sídlem Černohorská 265, 542 25 Janské Lázně (dále též jen „**Nástupnická společnost 2**“, Nástupnická společnost 1 a Nástupnická společnost 2 dále též jen „**Nástupnické společnosti**“) **vyhotoveného dle Zákona o přeměnách dne 11. 9. 2026 Rozdělovanou společností** ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), dle něhož Rozdělovaná společnost nezaniká, ale dojde (i) k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti uvedené v Projektu, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na rozdělením vzniklou Nástupnickou společnost 1 a (ii) k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti uvedené v Projektu, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na rozdělením vzniklou Nástupnickou společnost 2 (dále též jen „**Rozdělení**“), **činí toto:**

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek (§ 35 a § 36 Zákona o přeměnách)

- 1) Věřitelé Zúčastněné společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností či Nástupnickými společnostmi k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,

- a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
- b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Ručení za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení (§ 257 a § 258 Zákona o přeměnách)

- 1) Každá z Nástupnických společností ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení z Rozdělované společnosti na druhou z Nástupnických společností nebo zůstaly Rozdělované společnosti, společně a nerozdílně s druhou Nástupnickou společností až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle Projektu uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Ustanovení § 75 odst. 2 Zákona o přeměnách se pro účely ručení nepoužije.
- 2) Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení na Nástupnické společnosti, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

C/ Neurčitost identifikace majetku a dluhů v Projektu (§ 261 - § 264 Zákona o přeměnách)

- 1) Není-li z Projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na některou z Nástupnických společností, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti.
- 2) Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na jednotlivé Nástupnické společnosti. Jestliže tato osoba oprávněná neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.
- 3) Jestliže není dlužníkovi známo, na kterou z Nástupnických společností přešla pohledávka Rozdělované společnosti, může plnit kterékoliv z Nástupnických společností podle vlastní úvahy.
- 4) Není-li věřiteli známo, na kterou z Nástupnických společností přešel dluh Rozdělované společnosti, může vyžadovat splnění dluhu na kterékoliv z Nástupnických společností.

D/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií (§ 37 a § 38 Zákona o přeměnách)

Společnost prohlašuje, že neemitovala žádné dluhopisy, kmenové listy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

E/ Povinnost příjemce veřejné podpory (§ 39a Zákona o přeměnách)

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Rozdělení poskytovateli podpory.

ČÁST 2

UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

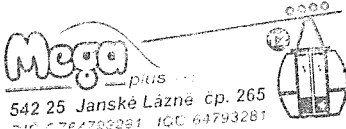
U vnitrostátního Rozdělení nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Společnost zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

ČÁST 3

UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY SPOLEČNOSTI

- 1) Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady Společnosti, na kterém má být schváleno Rozdělení, musí být společníkům doručeny:
 - a) Projekt,
 - b) účetní závěrky Společnosti za poslední 3 účetní období, jestliže Společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
 - c) konečná účetní závěrka Společnosti, zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují.
- 2) Společnost zároveň s dokumenty podle odstavce 1) zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění.
- 3) Pokud společník souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v odstavci 1) zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.
- 4) Jestliže o to požádá jediný společník, nechá Společnost bez zbytečného odkladu Projekt přezkoumat znalcem pro Rozdělení a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu Projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro Rozdělení. Při postupu podle tohoto odstavce nelze svolat valnou hromadu za účelem schválení Rozdělení do doby, než bude Projekt přezkoumán znalcem pro Rozdělení.
- 5) Společnost má jediného společníka, bez jehož souhlasu s Rozdělením při výkonu působnosti valné hromady Společnosti nelze Rozdělení realizovat, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.
- 6) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti www.skiresort.cz.

V Janských Lázních dne 11.9. 2026


542 25 Janské Lázně čp. 265
DIČ CZ64793281 IČO 64793281

za společnost MEGA PLUS s.r.o.
jednatel Richard Kirnig